

DAS MIETER JOURNAL



WOHNBAUGESELLSCHAFT
ZITTAU MBH



Wichtige HINWEISE von Ihrem VERMIETER!

Wichtig

Bitte aktualisieren Sie bei uns Ihre
Kontaktdaten!

Glasfaser

OXG und WBG Zittau setzen auf
starke Partnerschaft

Mülltrennung

Ein kleiner Beitrag für eine saube-
rere Zukunft

Grußwort



Uta-Sylke Standke

Geschäftsführerin
der Wohnbaugesellschaft
Zittau mbH

In diesem Heft:

Grußwort | 2

Aktualisierung der Kontaktdaten
/ Pflegeanleitung Balkone | 3

Glasfaser | 4-5

Unsere Messeaktivitäten /
Bildschirm Vermietung | 6

Neue Beschriftung unserer Fahr-
zeuge / Fußballcamp Zittau | 7

Jahresabschluss 2023 | 8

Berufepark, Schau Rein Woche,
Insidertreff | 9

Mülltrennung | 10

Grünes Gewerbegebiet Zittau | 11

Vorstellung neue Mitarbeiterin /
KabelTV - Umstellung ist abge-
schlossen | 12

IMPRESSUM

Herausgeber & Redaktion:
Wohnbaugesellschaft Zittau mbH
Johannisplatz 2, 02763 Zittau
www.wbg-zittau.de
Fotos: © WBG Zittau, Freepik.com, MSM bzw.
an den entsprechenden Bildern ausgewiesen,
Verantwortlich für den Inhalt:
Dipl.-Ing. oec. Uta-Sylke Standke
Gesamtherstellung:
msm GmbH & Co. KG
Halberstädter Straße 37, 39112 Magdeburg
Tel. 0391 628570, www.max-schlutius.de
Auflage: 1.900 Stück



natureOffice.com/DE-757-NZEB6JR



Die WBG Zittau mbH
ist Mitglied im Verband
der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft e.V.
Sachsen

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Wahljahr, Programmjahr,
richtungsweisendes Jahr

2024 ist das Jahr der Wahlen – Europa-
ratswahl, Landtagswahl und Kommunal-
wahl; die Vorbereitungen des Wahlkamp-
fes sind überall sichtbar.

Für mich bedeuten diese Wahlen, eine
ganz persönliche Entscheidung zu
treffen. Für oder auch gegen eine sich
zur Wahl stellende Partei oder Wähler-
vereinigung. Dabei sind ein oder auch
mehrere Blicke in die Wahlprogram-
me hilfreich, um die richtige Wahl zu
treffen. Denn niemand kann nach der
Wahl sagen, er/sie/es hätte nicht ge-
wisst, was zu wählen war. Wir sind die
Entscheidungsträger/-innen wie unsere
Kommune, unser Bundesland zukünf-
tig regiert wird und in welche Richtung
Europa geht, welche Mehrheitsmei-
nungen durchgesetzt werden, ob wir
eine Entwicklung nehmen werden oder
Stillstand erfolgt, ob Gäste und Touristen
uns besuchen wollen, ob sich Wirtschaft
in einem weltoffenen Bundesland ansie-
deln wird.

Mit diesen Wahlen haben wir eine rich-
tungsweisende Handlung vorzunehmen.
Bitte treffen Sie Ihre Wahl.

Ihre Wohnbaugesellschaft Zittau mbH
hat rückblickend ein sehr erfolgreiches
Jahr beendet. Mit einem sehr guten
Ergebnis haben wir die Voraussetzung
geschaffen, die finanziellen Mittel für
die kommenden Aufgaben, Investitionen
oder Instandhaltungen in den Objekten
zur Verfügung zu haben.

Wir sind stolz auf das Erreichte, aber
Ausruhen gilt nicht. Weiter geht es:

Wir beginnen mit dem 2. Bauabschnitt
– dem Anbringen der XXL- Balkone –
an der Verlängerten Eisenbahnstraße
77/79 und nach Förderzusage durch die
Sächsische Aufbaubank dann gleich mit
der Verlängerten Eisenbahnstraße 81/83.
Diese Maßnahme wird noch umfassen-
der werden, da an diesem Objekt auch
das Dach erneuert werden muss.

Mit der Unterzeichnung des Vertrages
zum Ausbau aller Liegenschaften der
WBGZ mit schnellem Internet in den
Dezembertagen 2023 legt das Unter-
nehmen erneut einen Grundstein zur
Wertverbesserung in den Wohnungen.

Ich kann mir ein Leben ohne schnelles
Internet nicht mehr vorstellen. Kinder,
Enkel und Urenkel werden uns später
einmal fragen, wie wir das alles ohne
Internet bewältigt haben. Naja, haben
wir, aber eben viel langsamer
Sie finden in dieser Ausgabe die vollstän-
dige Presseerklärung der Ausbaufirma
OXG, ein Partnerunternehmen von Voda-
fone und der WBGZ.

Am 01.04. dieses Jahres wurde zusam-
men mit Vodafone die gesetzlich gefor-
derte Umstellung vom Sammelinkasso
auf das Einzelinkasso bei der Kabelfern-
sehversorgung vorgenommen. Viele
Vertragsunterzeichnungen Ihrerseits
erfolgten in den extra zur Verfügung
gestellten Räumlichkeiten in der WBGZ.
Für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter,
war es hoffentlich eine Erleichterung, die
Vodafone-Mitarbeiter vor Ort kontaktie-
ren zu können. Im Namen der Vodafone
danke ich für das Vertrauen.

Über welche Themen können Sie noch in
der neuen Mieterinformation lesen?

- Aufruf zu Aktualisierung der Kontakt-
daten
- Mülltrennung
- Berufe-Park, Schau-Rein-Woche,
Insidertreff – die WBGZ informiert
Schüler/innen
- Beschriftung unserer Fahrzeuge
- Teilnahme an der Rückkehrer-Börse
und am Hochschulinformationstag
- Grünes Gewerbegebiet Zittau
- Vorstellung einer neuen Mitarbeiterin
- Pflegeanleitung für Balkone
- Erstes Fußballcamp Zittau
- Neuer Besucherbildschirm in der
Vermietung
- abgeschlossene Kabel-TV Umstellung
- Jahresabschluss 2023

Lassen Sie sich überraschen und haben
Sie ein wenig Zeitvertreib. Gerne können
Sie uns Ihre Meinungen und Anregungen
unter den bekannten Kontaktmöglichkei-
ten der Wohnbaugesellschaft Zittau mbH
mitteilen.

Ihre

Uta-Sylke Standke
Geschäftsführerin

Wichtig: Bitte aktualisieren Sie bei uns Ihre Kontaktdaten!

In Zeiten ständiger Veränderung und schneller Kommunikation ist es von entscheidender Bedeutung, dass wir als Ihr Vermieter unsere Kontaktdaten auf dem neuesten Stand halten. Ob Sie ein langjähriger Bewohner oder ein neuer Mieter sind, Ihre aktuellen Kontaktinformationen sind für uns sehr wichtig, um einen reibungslosen Informationsfluss zu gewährleisten und im Notfall schnell reagieren zu können.

Warum ist die Aktualisierung Ihrer Kontaktdaten wichtig?

- **Effiziente Kommunikation:** Aktuelle Kontaktdaten ermöglichen es uns, Sie schnell und effizient zu erreichen, sei es für wichtige Ankündigungen, dringende Reparaturen oder andere Anliegen im Zusammenhang mit Ihrer Mietwohnung.
- **Notfallkommunikation:** Im Falle eines Notfalls, sei es ein Feuer, ein Wasserrohrbruch oder eine andere unvorhergesehene Situation, ist es unerlässlich, dass wir Sie sofort erreichen können, um Sie über Sicherheitsvorkehrungen zu informieren oder Hilfe anzufordern.
- **Vermeidung von Missverständnissen:** Durch die Bereitstellung aktueller Kontaktdaten können wir Missverständnisse vermeiden und sicherstellen, dass wichtige Informationen Sie rechtzeitig erreichen.

Welche Informationen sind sinnvoll?

1. **Telefonnummer:** Ihre Mobiltelefonnummer ermöglicht es uns, Sie auch unterwegs zu erreichen.
2. **E-Mail-Adresse:** Die Bereitstellung Ihrer E-Mail-Adresse ermöglicht es uns, Sie auch auf elektronischem Wege zu kontaktieren, was oft schnell und effizient ist.
3. **Vorsorgevollmachten:** Wenn Sie eine Vorsorgevollmacht haben und wünschen, dass wir diese in unserer Datenbank vermerken, teilen Sie uns dies bitte mit. Im Notfall können wir so die richtige Person kontaktieren.

Wie können Sie Ihre Kontaktdaten aktualisieren?

Es ist ganz einfach, Ihre Kontaktdaten zu aktualisieren. Kontaktieren Sie einfach Ihren zuständigen Kundenbetreuer telefonisch unter 03583-7500 oder per E-Mail unter woba@wbg-zittau.de.

Wir sind hier, um Ihnen zu helfen und sicherzustellen, dass Ihre Informationen korrekt sind. Ihre Sicherheit und Zufriedenheit liegen uns am Herzen, und wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Mitarbeit bei der Aktualisierung Ihrer Kontaktdaten.

Pflegeanleitung für Balkone

Einige Ihrer Balkone sind mit einer speziellen Oberflächenbeschichtung ausgestattet. Damit Sie lange an Ihren Balkonen Freude haben, gibt es hier eine paar Pflegehinweise:

Die besondere Oberflächenbeschichtung der Balkonbodenplatten ist UV-beständig und wetterfest. Um sicherzustellen, dass sie dauerhaft gut aussehen, ist es ratsam, sie regelmäßig zu reinigen, idealerweise etwa einmal im Monat. Verwenden Sie dabei handelsübliche, umweltfreundliche Fußbodenreiniger, die nicht scheuern.

Grobe Verschmutzungen wie zum Beispiel von Bäumen, Pflanzenresten, Blättern, Tee, Kaffee und Rotwein, die nur schwer zu entfernen sind, sollten möglichst sofort entfernt werden, um Verfärbungen der Oberfläche zu vermeiden. Bitte vermeiden Sie es auch, Zigarettenkippen auf den Boden zu legen, da sie Brandflecken verursachen können. Rostflecken, die durch Gartenmöbel oder Bohrspäne entstehen können, sollten zeitnah mit einem handelsüblichen Reinigungsvlies entfernt werden, um Schäden zu vermeiden.

Es ist wichtig zu beachten, dass auf die atmungsaktive Beschichtung keine Beläge wie Kunstrasenteppiche, PVC-Böden oder Fliesen aufgebracht werden dürfen, da sie die Ableitung von Regenwasser und Staunässe

behindern können und langfristig Schäden an der Platte verursachen.

Vermeiden Sie bitte auch die Verwendung von Blumentöpfen mit scharfen Kanten oder Metallstühlen mit scharfen Fußenden auf der Balkonoberfläche. Wenn Sie Blumentöpfe oder Pflanzkübel verwenden möchten, empfehlen wir die Verwendung eines Rollbretts, um Beschädigungen zu vermeiden.



Glasfaser bis in 1.600 Wohnungen

OXG und Wohnbaugesellschaft Zittau setzen auf starke Partnerschaft und digitale Zukunft

- Die OXG Glasfaser GmbH und Wohnbaugesellschaft Zittau mbH gehen ab sofort einen gemeinsamen Weg.
- Von der Partnerschaft profitieren tausende Mieter*innen in Zittau.
- Gemeinsames Ziel: Digitale Grundversorgung durch die Anbindung an das zukunftssichere OXG-Glasfasernetz.

In Zeiten von Videokonferenzen im Home-Office, Streaming in 4K-Qualität oder Online-Gaming in 3D ist sicher, dass Kupfer- und Kabel-Internetanschlüsse an ihre Grenzen stoßen. Aus diesem Grund ist die Anbindung an die Glasfaserinfrastruktur auch für die Immobilienwirtschaft von großer Bedeutung. Ein leistungsstarker Glasfaseranschluss zählt schließlich genau wie ein Anschluss für Gas, Elektrizität oder Wasser zur neuen Grundversorgung.

Die moderne
Glasfaser-
techno-
lo-

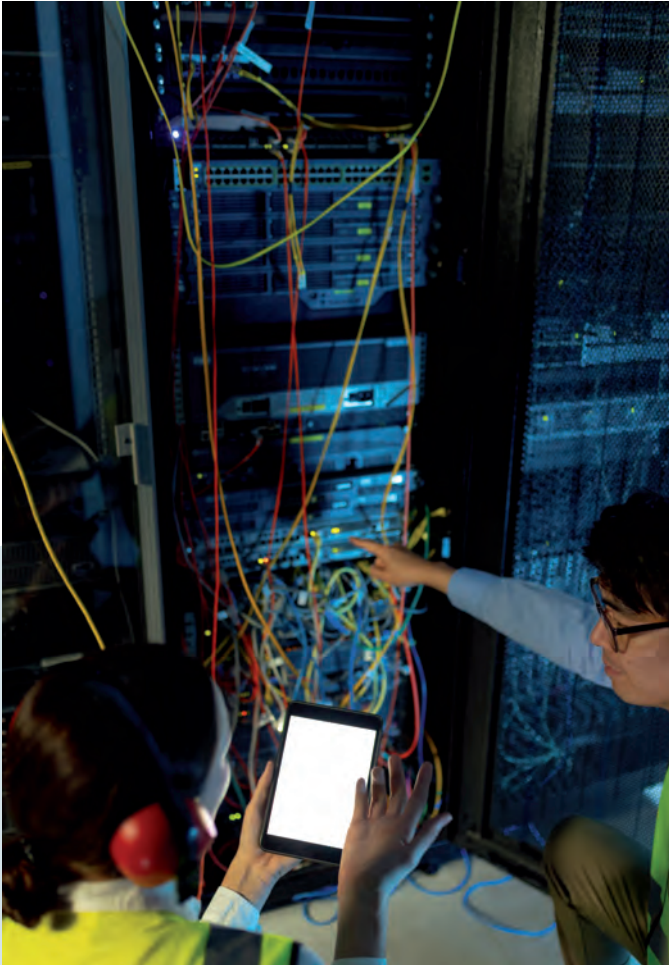
gie sorgt für eine hohe Leistungsfähigkeit und stellt die Versorgung auch in Zukunft sicher.

OXG, das von den international renommierten Telekommunikationsunternehmen Vodafone und Altice gegründete Joint Venture, und die Wohnbaugesellschaft Zittau schlagen ab sofort einen gemeinsamen Weg in Richtung digitale Zukunft ein. Die Anbindung von knapp 1.600 Wohneinheiten im Bestand der Wohnbaugesellschaft Zittau an das zukünftige OXG-Glasfasernetz steigert nicht nur die Attraktivität des Wohnraums für alle Mieter*innen, sondern auch den Wert der Liegenschaften. Und auch für die Stadt Zittau ist diese Partnerschaft von großer Bedeutung.

Stefan Rüter, Geschäftsführer von OXG: „Die Bekanntgabe unserer Partnerschaft mit der Wohnbaugesellschaft Zittau ist ein wichtiger Meilenstein für den OXG-Glasfaserausbau in Ostdeutschland. Wir haben uns das Ziel gesetzt, sieben Millionen Haushalte und Unternehmen in ganz Deutschland zu versorgen. Ein großer Teil davon wird im Osten Deutschlands entstehen – hier führen wir derzeit viele Gespräche mit großen, aber auch kleinen Kommunen. Gemeinsam mit der Wohnbaugesellschaft Zittau gehen wir nun den ersten großen Schritt und leisten einen wichtigen Beitrag zur Digitalisierung von Zittau. Mieter*innen, die in Bestandsimmobilien der Wohnungswirtschaft leben, profitieren von dieser wegweisenden Partnerschaft und vom kostenlosen Anschluss an die Zukunftstechnologie.“

Uta-Sylke Standke, Geschäftsführerin der Wohnbaugesellschaft Zittau mbH: „Wir freuen uns, dass wir eine erfolgreiche Kooperation für den Glasfaserausbau in unseren Objekten in Zittau abgeschlossen haben. Diese bahnbrechende Partnerschaft ermöglicht es uns, modernste Glasfaserinfrastruktur unseren Mieter*innen direkt nach Hause zu bringen, um deren Internet- und Kommunikationserlebnisse zu optimieren. Der Glasfaserausbau ist nicht nur ein wichtiger Schritt in Richtung Zukunftsfähigkeit, sondern verbessert auch die Lebensqualität für alle Bewohner*innen unserer Wohnungen. Schnellere Internetgeschwindigkeiten, eine weiterhin zuverlässige Verbindung und fortschrittliche Technologie stehen somit bald zur Verfügung. Unser Ziel ist es, unseren Mieter*innen nicht nur ein Zuhause, sondern ein modernes und gut vernetztes Wohnumfeld zu bieten. Mit dieser Kooperation setzen wir einen Meilenstein, der die Grundlage für eine zukunftsweisende digitale Infrastruktur schafft. Wir möchten uns herzlich bei allen Beteiligten für ihre Unterstützung und Engagement bedanken. Ge-





meinsam gestalten wir eine moderne, vernetzte Zukunft für unsere Mieter*innen in Zittau.“

Marcel de Groot, Geschäftsführer Privatkunden bei Vodafone Deutschland: „Wir freuen uns, dank unserer langjährigen Partnerschaft mit der Wohnbaugesellschaft Zittau einen wichtigen Beitrag zum Erfolg der heute bekanntgegebenen Glasfaser-Kooperation leisten zu können. Verlässlichkeit, Vertrauen und Kontinuität sind die notwendigen Bausteine einer weiterhin erfolgreichen Zusammenarbeit. Und das konnten wir in all den Jahren unter Beweis stellen. Jetzt ist es Zeit, die Weichen auf Zukunft zu stellen und in Zittau die Digitalisierung mit Ausbau einer hochmodernen Glasfaser-Infrastruktur maßgeblich voranzutreiben.“

Wirtschaftsförderin Gloria Heymann: „Ein leistungsfähiger Breitbandanschluss gehört zu einer guten Infrastruktur wie ausgebaute Straßen. Als Wirtschaftsförderung begleiten wir daher schon seit vielen Jahren den flächendeckenden Breitbandausbau in unserer Stadt und Region. Aktuell arbeiten wir an einer Lösung, wo möglichst viele Haushalte von Glasfaser bis ins Haus profitieren. Mit der OXG Glasfaser GmbH ist ein wichtiger erster Schritt in diese Richtung erfolgt.“

Glasfaser für Zittau

Der OXG-Glasfaserausbau für bis zu 13.000 Haushalte in Zittau befindet sich derzeit in der Prüfung. Die Partner-

schaft mit der Wohnbaugesellschaft Zittau ist vor dem Hintergrund der aktuellen Planungen und Gespräche ein enormer Meilenstein.

Sobald die konkrete Planung abgeschlossen ist, wird OXG unabhängig vom Erreichen einer Vorvermarktungsquote mit dem Bau der Infrastruktur starten. OXG baut ein offenes Netz und stellt es neben Vodafone auch anderen Internetanbietern zur Verfügung. Dank diesem Ansatz können Anwohner*innen frei entscheiden, welchen der über das OXG-Glasfasernetz regional verfügbaren Anbieter sie für ihren Internetzugang nutzen wollen.

OXG baut das Glasfasernetz kostenlos aus. Für Bewohner*innen, die den FTTH-Anschluss („Fiber To The Home“, Glasfaser bis in die Wohnung) nutzen möchten, fallen lediglich Kosten für den Internetvertrag bei einem Provider ihrer freien Wahl an.

Warum Glasfaser?

Glasfaser gilt als Technologie von morgen – und das aus guten Gründen. Schon heute ermöglichen FTTH-Anschlüsse Highspeed-Geschwindigkeiten von bis zu 1 Gbit/s und perspektivisch mehr. Da jede Wohneinheit eine eigene Leitung bekommt, ist es egal, wie viele Nachbarn gleichzeitig streamen, gamen oder im Home-Office arbeiten. Die Übertragungsqualität ist auch bei starker Nutzung verlässlich gut.

Über OXG Glasfaser GmbH

Die OXG Glasfaser GmbH ist ein Joint Venture, das im März 2023 von Vodafone und Altice gegründet wurde. Beide Konzerne halten jeweils 50 Prozent der Anteile. Das gemeinsame Ziel ist es, die größte Glasfaser-Allianz der Republik zu bilden und einen maßgeblichen Beitrag zum flächendeckenden Infrastrukturausbau in Deutschland zu leisten – kostenlos und ohne das Erreichen einer Vorvermarktungsquote. OXG errichtet und betreibt ein schnelles und zuverlässiges Glasfasernetz, um die digitalen Bedürfnisse von Privatpersonen und Unternehmen zu erfüllen. Über einen Zeitraum von sechs Jahren wird eine Glasfaserversorgung von bis zu sieben Millionen Haushalten in Deutschland angestrebt. Dabei erfolgen Investitionen in Höhe von bis zu sieben Milliarden Euro für standardisierte Breitbandlösungen und innovative FTTH-Ausbauprojekte. Die von OXG bereitgestellte Infrastruktur ist ein Open Access Glasfasernetz und sorgt für Flexibilität und Freiheit bei der Anbieterwahl. Dadurch schafft OXG die Voraussetzung für einen leistungsstarken und zukunftssicheren Internetzugang.

Weitere Informationen unter www.oxg.de

Ansprechpartnerin

Tomke Hollander
Expertin für Public Relations & Pressesprecherin
Tomke.Hollander@oxg.de

Unsere Messeaktivitäten

In diesem Jahr hatten wir Gelegenheit, unsere Stellen- und Mietangebote auf vielen interessanten Veranstaltungen zu präsentieren. Neben den speziellen Veranstaltungen für Schüler haben wir auch an anderen bedeutenden Events teilgenommen, die eine Plattform für Austausch und Information bieten. Ein besonderes Highlight war unsere Teilnahme am Rückkehrertag am 27.12.2023 im renommierten Gerhart-Hauptmann-Theater in Zittau. Der Rückkehrertag ist mehr als eine einfache Jobbörse; er ist ein Treffpunkt für Heimatbesucher und Heimschläfer, eine Oase der Möglichkeiten, in der sich Besucher und Unternehmen in entspannter Atmosphäre über konkrete Stellenangebote, Karrierechancen, Wohnraum und Kinderbetreuung austauschen können. Es ist eine wunderbare Gelegenheit für Pendler und Auswärtige, sich wieder in der vertrauten Heimat niederzulassen, oder für alle, die einen neuen beruflichen Weg einschlagen wollen.

Am 11.01.2024 und 23.03.2024 präsentierte sich unser Vermietungsservice auf dem Hochschulinformationstag an der Hochschule in Zittau. Unsere freundlichen Mitarbeiterinnen standen online und persönlich zur Verfügung, um über die Anmietung

von WG-Zimmern und Wohnungen zu informieren. Interessierte hatten sogar die Möglichkeit, spontan an Besichtigungen in Studentenwohnobjekten teilzunehmen.

Sie sehen, es gab in diesem Jahr bereits viele lohnende Angebote und Veranstaltungen in unserem Landkreis. Wir freuen uns auch zukünftig darauf, ein aktiver Teil solcher Veranstaltungen zu sein.



Neuer Besucherbildschirm unterstützt Wohnungspräsentation

Unser Vermietungsservice hat vor Kurzem eine Neuerung erhalten, die die Art und Weise, wie wir Wohnungen präsentieren, sinnvoll ergänzt – ein neuer Besucherbildschirm. Frau Schulze nutzt diesen Bildschirm, um den Interessenten Bilder, Videos, Lagepläne und Grundrisse von freien Wohnungen zu zeigen. Diese multimediale Präsentation bietet Mietinteressenten einen ersten umfassenden Überblick über unser vielfältiges Angebot. Durch die Möglichkeit, alle wichtigen Informationen schnell auf einen Blick zu präsentieren, wird nicht nur die Zeit der Interessenten gespart, sondern auch die Arbeit von Frau Schulze effizienter gestaltet. Sie kann sich besser auf die individuellen Bedürfnisse und Fragen der potenziellen Mieter konzentrieren und ihnen ein persönlicheres Erlebnis bieten. Der Besucherbildschirm ist somit nicht nur ein modernes Element in unserem Büro, sondern ein wichtiges Werkzeug, um unseren Service weiter zu verbessern und unsere Wohnungen bestmöglich zu präsentieren. Mit dieser Technologie optimieren wir unseren

Vermietungsprozess und bieten unseren Kunden einen noch besseren Vor-Ort-Service. Suchen Sie oder jemand, den Sie kennen, eine neue Wohnung? Dann wenden Sie sich vertrauensvoll an Frau Schulze von unserem Vermietungsservice unter 03583-750 109 oder sschulze@wbg-zittau.de.



Neue Beschriftung unserer Fahrzeuge

Sie haben es sicherlich bereits bemerkt – ein frischer Wind weht durch unsere Flotte! Mit Stolz präsentieren wir Ihnen die brandneue Beschriftung unseres Hausmeisterfahrzeuges sowie des Kundenbetreuerautos. Diese Veränderung markiert nicht nur eine ästhetische Verbesserung, sondern auch einen Schritt vorwärts in Richtung noch besserer Servicequalität für Sie. Was macht diese Beschriftung so besonders? Nun, sie wurde mit Bedacht und Sorgfalt gestaltet. Klare Linien, unser unverkennbares Logo und



unser Claim, der die Essenz unseres Engagements widerspiegelt. Hierbei haben wir bewusst auf überladene Designs verzichtet und etwas Passendes zu jedem Fahrzeugtyp entworfen. Durch das Weglassen von Fotos haben wir bewusst Platz geschaffen für eine klare, informative Botschaft. Schauen Sie sich also um, und wenn Sie unser Hausmeister- oder Kundenbetreuungsfahrzeug sehen, wissen Sie, dass wir immer in Ihrer Nähe sind, bereit, Ihnen zu helfen und für Ihre Bedürfnisse da zu sein.



Fußballspaß für junge Talente: Erstes Zittauer Fußballcamp

Vom 10. bis 13. Oktober 2024 findet das erste Zittauer Fußballcamp statt. Dieses spannende Event bietet Kindern der Jahrgänge 2010 bis 2017 eine tolle Gelegenheit, ihre Leidenschaft für den Fußball zu entfachen und ihr Talent zu entwickeln.

Da die Plätze begrenzt sind, wollen wir alle interessierten Eltern ermutigen, ihre kleinen Fußballfans anzumelden, um sicherzugehen, dass sie einen Platz bekommen. Das Camp ist vereinsunabhängig, d.h. alle Kinder sind herzlich willkommen.

Während des Fußballcamps werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer von erfahrenen Trainer*innen betreut und erhalten Trainingseinheiten, die auf ihr Alter und ihre Fähigkeiten abgestimmt sind. Neben dem Training stehen auch spannende Wettkämpfe auf dem Programm, bei denen die Kinder ihre Fertigkeiten unter Beweis stellen können. Ein besonderes Highlight des Fußballcamps ist die Mini-Fußball-WM. Diese verspricht nicht nur sportliche Spannung, sondern auch Teamgeist und Fairplay. Darüber hinaus bietet das Camp ein interessantes Freizeitprogramm, bei dem die Teilnehmer auch abseits des Fußballplatzes viel Spaß haben und neue Freundschaften

schließen können. Die Anmeldung zum Zittauer Fußballcamp ist ganz einfach über die Internetseite www.fussballcamp-zittau.de möglich. Dort gibt es alle weiteren Informationen sowie das Anmeldeformular.

Wir wünschen allen Teilnehmern spannende Tage voller Spaß, Sport und Begeisterung.

1. FUSSBALLCAMP

10.-13. Oktober 2024

für die Jahrgänge 2010 - 2017
Teilnahmebeitrag: 169€ p.P.

Stadion im Burgteich
Schleichwetter-Variante in der Weinau-Turnhalle

- begrenzte Plätze
- Vereinsunabhängig
- abwechslungsreiche Trainingsformen
- verschiedene Fußballwettkämpfe
- Mini-Weltmeisterschaft
- ausgewogenes Freizeitprogramm

Anmeldung und Informationen:
Telefon / Whatsapp: 0160 180 283 6
Web: www.Fussballcamp-Zittau.de

Uneingeschränkter Bestätigungsvermerk für das abgeschlossene Geschäftsjahr 2023

Jedes Jahr aufs Neue und immer wieder das Kribbeln im Bauch, ob und mit welchem Ergebnis die Wirtschaftsprüfer der KPMG den Jahresabschluss testieren.

Nach vielen Wochen der Vorbereitung begann am 04. März 2024 die Prüfung in Präsenz vor Ort und digital. Das digitale Zeitalter macht auch vor diesen Prozessen nicht Halt. Es spart Zeit und Geld für die Anreise und trägt zur Einsparung von CO² bei.

Bei so einer Prüfung werden nicht nur Zahlen geprüft, sondern auch die Prozesse im Unternehmen, welche zu einer Gewinn- und Verlust- Rechnung bis zur Bilanz führen. Workflow – Analysen werden angefertigt und kontrolliert z.B. vom Mietinteressenten zum Mieter, den richtigen Stammdateneingaben des Mietsolls und ob dieses Mietsoll auch gezahlt wird bzw. bei Nichtzahlung dann auch gemahnt wird und fortfolgende Handlungen. Stichprobenartig erfolgt die Kontrolle von Rechnungen, darunter die Einhaltung von Zahlungsfristen, dem richtigen Empfänger und natürlich das entsprechende Konto, auf welches der Betrag überwiesen wird.

Wie bei einer Inventur wird das Anlagevermögen – die Objekte im Eigentum der WBGZ – tatsächlich gezählt und ob sie in Höhe der Buchwerte auch die Erträge erwirtschaften.

Für die Kaufmänner/Kauffrauen unter Ihnen ein bekanntes Prozedere; für die in anderen Branchen tätigen Mieter ein interessanter Einblick in die nicht sichtbaren Aufgaben der Mitarbeiter der WBGZ vor allem aus dem Bereich Finanzbuchhaltung, Controlling, Personal und Baukostencontrolling. Die Aufgabe der Geschäftsführerin der WBGZ ist es dabei, einen Bericht über Risiken, Chancen, Prognosen zur Fortführung des Unternehmens aus dem gesamten Jahr 2023 zu schreiben. Dieser Lagebericht umfasst 13 Seiten. Viele Aufgaben hat die WBGZ gelöst, aber so manche politische Entscheidung war Anlass neu zu denken, Prozesse umzustellen. Und das muss alles beschrieben werden.

Wir sind stolz, ein gutes Jahresergebnis erwirtschaftet zu haben, obwohl das Jahr 2023 so seine Tücken hinsichtlich der Energie-, Material- und Lohnkosten hatte, welche nicht in der Höhe abschätzbar waren und auch der Tatsache folgend, dass Investitionen verschoben werden mussten, um eine ausreichende Liquidität vorzuhalten. Die Nebenkostenabrechnungen waren erst nach mehrfacher Korrektur durch Stadtwerke/Sachsenenergie bereit, an Sie versandt zu werden. Die letzten Abrechnungen haben wir im Januar 2024 versandt. Preisbremsen und gesenkte Umsatzsteuer hatten in der Programmierung bei unseren Partnern diese Zeitverzögerung verursacht.

Das ordentliche Unternehmensergebnis oder Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit wird bereinigt um

periodenfremde Leistungen oder den Rückbaukosten von Objekten (das macht ein Unternehmen ja nicht jedes Jahr). Daraus errechnet sich zum Stichtag 31. Dezember 2023 das Jahresergebnis, welches einen Überschuss in Höhe von 680 TEUR aufweist.

In dem zum Jahresabschluss gehörenden verbalen Teil – dem Lagebericht –, ist zu lesen: „...Die Geschäftsführung hat in Folge der vielen wirtschaftlichen Veränderungen des Jahres 2023 mit solch einem Ergebnis nicht rechnen können; aber die verschiedensten eingeleiteten Maßnahmen und das sogenannte „Fahren auf Sicht“ waren das richtige Steuerungselement in Krisenzeiten.“ Alle Chancen und Risiken der WBGZ sind analysiert und bewertet worden; sie zeigen auch Grenzen des Unternehmens auf. Sie zu kennen, sind die Grundlage unseres weiterhin erfolgreichen Handelns im Sinne unseres Unternehmenszwecks.

Die WBGZ geht zuversichtlich in die Zukunft und wird Sie weiterhin bei der Suche nach Ihrem Wohnraum begleiten, beraten und gerne Besichtigungstermine durchführen. Das Unternehmen hat den ersehnten Uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erhalten und den Jahresabschluss vor Aufsichtsrat und Gesellschafter verteidigt.



Unser Unternehmen inspiriert Schüler auf Ausbildungsmessen und Informationstagen

In den letzten Monaten hat unser Unternehmen aktiv an verschiedenen Ausbildungsmessen und Informationstagen teilgenommen, um Schülerinnen und Schülern die Gelegenheit zu geben, sich über spannende Ausbildungsmöglichkeiten zu informieren.

Insbesondere lag unser Fokus auf der Ausbildung zum Immobilienkaufmann/zur Immobilienkauffrau, einem facettenreichen Berufsfeld, das vielfältige Chancen bietet. Wir waren beim Berufepark in der Schliebensschule in Zittau, bei der „Schau Rein Woche“ und beim „Insidertreff“ vertreten.

Diese Veranstaltungen boten eine

ideale Plattform, um Schülern Einblicke in die Immobilienwirtschaft zu gewähren und Fragen zur Ausbildung bei unserem Unternehmen zu beantworten.

Die Veranstaltungen waren gut besucht und wir sind begeistert von dem Interesse und der Neugierde der Schülerinnen und Schüler.

Besonders erfreulich war, wie motiviert und engagiert die Schüler an ihren Zukunftsplänen arbeiteten. Ihre Begeisterung und ihr Wissensdurst haben uns darin bestärkt, auch weiterhin solche Veranstaltungen zu unterstützen und jungen Menschen den Einstieg in die Welt der Immobilien zu ermöglichen.



Die Kunst der richtigen Mülltrennung: Ein kleiner Beitrag für eine sauberere Zukunft



Mülltrennung mag zwar auf den ersten Blick wie eine lästige Pflicht erscheinen, doch in Wirklichkeit ist sie ein essentieller Schritt auf unserem Weg zu einer nachhaltigeren Zukunft. Durch das korrekte Trennen unserer Abfälle können wir nicht nur die Umwelt schützen, sondern auch Ressourcen schonen und die Recyclingraten erhöhen. Deshalb wollen wir heute die Bedeutung der richtigen Mülltrennung hervorheben und Ihnen einige Tipps geben, wie Sie Ihren Beitrag zu einer saubereren Welt leisten können.

Warum ist Mülltrennung wichtig?

Die korrekte Mülltrennung ist von entscheidender Bedeutung, um Abfälle effizient zu recyceln und zu verwerten. Indem wir Abfälle nach Materialien sortieren, können sie besser recycelt werden. Dies reduziert nicht nur die Menge an Müll, die auf Deponien landet, sondern verringert auch den Bedarf an neuen Rohstoffen und Energie für die Herstellung neuer Produkte. Auch für die Abholung der Tonnen ist die korrekte Mülltrennung wichtig. Falsch befüllte Tonnen bleiben stehen und werden als teurer Restmüll abgeholt. Sparen Sie Geld und befüllen Sie Ihre Tonnen ordnungsgemäß.

Tipps für die richtige Mülltrennung:

- ✓ **Informieren Sie sich:** Kennen Sie die Mülltrennungsvorschriften Ihrer Stadt. Jeder Ort kann unterschiedliche Richtlinien haben, daher ist es wichtig, sich zu informieren, welche Materialien recycelt werden können und wie sie getrennt werden sollten. Dazu veröffentlicht der Landkreis Görlitz jedes Jahr seinen Abfallkalender mit allen Abholterminen und Informationen zur richtigen Mülltrennung. Neue Mieter erhalten einen Mülltrennungsplan mit ihrem Mietvertrag. Bitte nehmen Sie sich Zeit, diesen zu lesen und zu befolgen. Beachten Sie auch die Entsorgungshinweise auf den Verpackungen.
- ✓ **Richtiges Sortieren:** Trennen Sie Ihre Abfälle nach Materialien wie Papier, Glas, Plastik und organischen Stoffen. Beachten Sie dabei die Aushänge zur richtigen Mülltrennung.

✓ **Wiederverwendung fördern:** Überlegen Sie, ob Sie bestimmte Gegenstände wiederverwenden können anstatt sie wegzuerwerfen.

✓ **Sondermüll richtig entsorgen:** Batterien, Elektronik, Farben und andere gefährliche Abfälle sollten nicht im Hausmüll landen. Informieren Sie sich über spezielle Sammelstellen oder Recyclingprogramme in Ihrer Nähe.

Und noch ein Tipp: Zum Thema Mülltrennung gibt es auch ein kleines Video-Tutorial mit den etwas anderen Hauptdarstellern Hans, Franz und Erna. Sie erklären auf lustige Weise, worauf es bei der Mülltrennung ankommt.

Unter www.wbg-zittau.de/neuigkeiten/das-neue-tutorial-muelltrennung-ist-da finden Sie das Tutorial.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Mitarbeit und Ihr Verständnis. Gemeinsam können wir dazu beitragen, unsere Wohnanlagen sauber, ordentlich und umweltfreundlich zu halten.

Wichtiger Hinweis zum Thema Briefkasten

Wir weisen außerdem darauf hin, dass beim Auszug das Verkleben des Briefkastens mit Paketband vermieden werden muss. Dieses Band hinterlässt Kleberückstände, die nur schwer oder gar nicht vom Briefkasten entfernt werden können. Bitte achten Sie darauf, den Briefkasten in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen, um zusätzliche Reinigungskosten zu vermeiden.



Gelbe Tonne	Biotonne	Restmülltonne	Blaue Tonne
hier rein gehören z.B. leere Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoff Alufolie, Konserven, Schraubdeckel, Joghurtbecher, Getränk kartons, Schaumstoff, leere Spraydosen und vieles mehr Bitte nicht! Papier, Pappe Zeitungen Glasflaschen, Teppichreste Plastikspielzeug, usw.	hier rein gehören z.B. Lebensmittelreste, Gartenabfälle Kaffeefilter Teebeutel Holzspäne In geringen Mengen Küchen- und Zeitungspapier z.B. um Lebensmittelreste einzuwickeln Bitte nicht! Blumentöpfe Holzstücke Plastiktüten Windeln, Steine, Staubsaugerbeutel usw.	hier rein gehören z.B. Asche, Butterbrotpapier Bitumenreste Fahrradbereifung Filme Ausgehärtetes Frittierfett Hygieneartikel Kehricht Keramik Tapeten Defekt Schuhe Lumpen Bitte nicht! Altöl Farben Lösungsmittel Batterien Insektizide usw.	hier rein gehören z.B. Altpapier Gefaltete Pappkartons Zeitungen Zeitschriften Schulhefte Kataloge Briefumschläge Knüllpapier Bitte nicht! Alufolie Glasflaschen Tapeten usw.

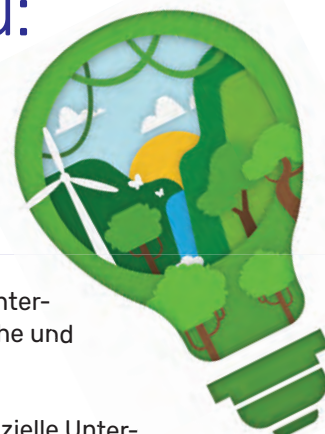
Hilfreiche Informationen und das Abfall-ABC finden Sie auch im Abfallkalender des Landkreises Görlitz unter <https://publikationen.landkreis-verwaltung.landkreis.gr/>

Grünes Gewerbegebiet in Zittau: Ein Schritt in die Zukunft

Es gibt aufregende Neuigkeiten für unsere schöne Stadt Zittau! Die Stadt plant die Entwicklung eines grünen Gewerbegebiets in Zittau Ost, das nicht nur wirtschaftliche Chancen eröffnet, sondern auch nachhaltig entwickelt werden soll. Hier sind die wichtigsten Informationen, die Sie darüber wissen sollten:

- Handlungsbedarf und Stadtentwicklungsplanung:** Die Entscheidung für das grüne Gewerbegebiet resultiert aus der guten Auslastung der vorhandenen Gewerbe- und Industriegebiete sowie einer konstanten Nachfrage von Investoren nach Industrieflächen. Die langfristige Stadtentwicklungsplanung sieht den Rückbau des ehemaligen Neubaugebiets Zittau Ost vor, um Platz für dieses innovative Projekt zu schaffen.
- Nachhaltige Entwicklung:** Ein zentraler Aspekt dieses Vorhabens ist die Nachhaltigkeit. Das Gewerbegebiet soll ökologische Voraussetzungen bei der Wärme- und Energieversorgung erfüllen. Eine leistungsfähige Photovoltaikanlage ist nur eine der Maßnahmen, die zur Entwicklung des Geländes vorgesehen sind.
- Arbeitsplatzschaffung und Belebung:** Durch die Ansiedlung von Unternehmen werden nicht nur neue Arbeitsplätze geschaffen, sondern auch die Attraktivität Zittaus als Wohnort gesteigert. Dies trägt dazu bei, Menschen in Zittau zu halten oder sogar neue Einwohner anzuziehen.
- Unterstützung für betroffene Mieter:** Wir sind uns bewusst, dass der Bau des grünen Gewerbegebiets auch Veränderungen für einige unserer Mieter mit sich bringt. Deshalb informierten wir alle betroffenen Mieter in einer
- Mietersammlung über die geplanten Maßnahmen.** Unser Unternehmen steht Ihnen zur Seite und bietet umfassende Unterstützung bei der Wohnungssuche und dem Umzug.
- Umzugsmanagement und finanzielle Unterstützung:** Unser Kundenbetreuer team ist für die Planung und Organisation des Umzugsmanagements zuständig. Jeder von der Freilegung betroffene Mieter kann einen Zuschuss zu den Umzugskosten erhalten. Voraussetzung ist, dass Sie in einer der betroffenen WBG Wohnungen „Am Dreiländereck“ wohnen und in eine andere WBG Wohnung umziehen. Nach Vorlage der Rechnung und Überprüfung wird Ihnen dann ein Zuschuss zu den Umzugskosten ausgezahlt. Die festgelegten Höhen der Zuschüsse für die Umzugskosten wurden in den entsprechenden Mietersammlungen verkündet.
- Vorbereitung auf den Rückbau:** Unsere Bauabteilung beschäftigt sich intensiv mit der Rückbauvorbereitung des Wohnblocks „Am Dreiländereck“, um Platz für das grüne Gewerbegebiet zu schaffen. Wir werden sicherstellen, dass dieser Prozess für alle Beteiligten so transparent und reibungslos wie möglich verläuft.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen diesen spannenden Schritt in die Zukunft von Zittau zu gehen. Wenn Sie Fragen haben oder Unterstützung benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Gemeinsam gestalten wir eine lebenswerte und nachhaltige Zukunft für unsere Stadt.



Erfolgreiche Besetzung der ausgeschriebenen Stellen



Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir für das kommende Ausbildungsjahr die Ausbildungsstelle zum/zur Immobilienkaufmann/-frau erfolgreich besetzen konnten. Ab September 2024 wird ein neuer, talentierter Auszubildender unser Team verstärken. Im nächsten Mieterjournal erfahren Sie mehr und wir freuen uns schon jetzt auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Willkommen im Team!

Außerdem wollen wir Ihnen unsere neue Kollegin, Frau Ulrike Leja, aus der Bauabteilung vorstellen. Sie ist eine Bauingenieurin aus Leidenschaft und wechselte nach erfolgreicher Tätigkeit bei der Firma Helma zu uns. Ursprünglich aus der brandenburgischen Pampa stammend, hat sie sich entschieden, das schöne Zittauer Gebirge zu ihrem neuen Zuhause zu machen. Mit großem Engagement nimmt sie ihre Tätigkeit in der

Baubetreuung bei uns auf und wir freuen uns, dass sie mit ihrem Fachwissen und ihrer Begeisterung eine wertvolle Bereicherung für unser Team sein wird.



Kabel-TV Umstellung abgeschlossen!

Nachdem sich die Gesetzeslage geändert hat und wir die Kabelfernsehversorgung nicht mehr über die Nebenkosten abrechnen dürfen, haben wir in Zusammenarbeit mit Vodafone eine Umstellungsaktion für unsere Mieter organisiert.

Seit dem 1. April sollten daher alle Mieter einen eigenen Kabelfernsehvertrag mit einem Anbieter abgeschlossen haben. Die von uns organisierten Vodafone-Beratungstage in unserem Firmensitz wurden von vielen Mieterinnen und Mietern rege genutzt. Die Experten von Vodafone standen mit Rat und Tat zur Seite und beantworteten alle Fragen rund um das Thema Kabel-TV.

Ein herzliches Dankeschön an unsere Mieterinnen und Mieter sowie an Vodafone für die gute Zusammenarbeit. Gemeinsam haben wir die Umstellung erfolgreich gemeistert. Für weitere Fragen zum Thema Kabel-TV stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Vodafone gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie unter

der kostenlosen Hotline 0800 58 87 77 31 oder unter www.bewohnerplus.de/kabeltv.



Wohnbaugesellschaft Zittau mbH

Johannisplatz 2, 02763 Zittau
Telefon: +49 (0) 3583 750-0
Telefax: +49 (0) 3583 750-102
E-Mail: woba@wbg-zittau.de
www.wbg-zittau.de

Unsere Öffnungszeiten

Montag	09.00 – 13.00 Uhr
Dienstag	09.00 – 12.00 Uhr 14.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	09.00 – 13.00 Uhr
Donnerstag	13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	geschlossen

Zu diesen Zeiten erreichen Sie uns persönlich in unseren Büroräumen. Sollten Sie zu den genannten Zeiten keine Möglichkeit haben, Ihre Anliegen vorzutragen, können Sie gerne einen Termin per E-Mail oder per Telefon vereinbaren. Termine, die vor Ort stattfinden, sind weiterhin nach Vereinbarung jederzeit möglich.

HAVARIE-DIENSTE

entnehmen Sie bitte dem Hausaushang oder Ihrer digitalen Haustafel!