

...perfekt zum Lernen & Leben!

## Studentisches Wohnen in Zittau

Johannisstraße 4 / 6



WOHNBAUGESELLSCHAFT  
ZITTAU MBH



Johannisplatz 2  
02763 Zittau  
Tel. 0 35 83 - 75 00  
[www.wbg-zittau.de](http://www.wbg-zittau.de)

**WEIL WOHNEN VERTRAUENSACHE IST.**

# Studieren in Zittau – Zeit für Begegnungen

- Die zentrale Lage der WG bietet kurze Wege zum Campus, zu Kultureinrichtungen und zu Kneipen & Cafés in der Innenstadt Zittaus und viele Möglichkeiten für Begegnungen.
- Hochschulangebote wie Sport oder Urban Gardening sind für die Studierenden in der Nähe ohne Auto leicht erreichbar.
- Das Zittauer Gebirge lädt zum Wandern ein und der Olbersdorfer See lockt mit seinen zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.
- Wir bieten günstiges Wohnen kombiniert mit einem großen Stück Lebensqualität.



## Entfernungen:

- Johannisstraße bis Hochschulcampus..... 450 m
- Johannisstraße bis Bahnhof..... 1000 m
- Johannisstraße bis zur nächsten Bushaltestelle..... 110 m
- Johannistraße bis zum Olbersdorfer See..... 2000 m
- Polen / Tschechien / Zittauer Gebirge..... in wenigen Minuten  
mit dem Auto, dem Fahrrad oder  
dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar



**WOHNBAUGESELLSCHAFT  
ZITTAU MBH**



# Preiswertes Leben in Wohngemeinschaft

- Einzelzimmervermietung in 2er und 3er WGs (unmöbliert, 12 - 25 m<sup>2</sup>)
- Bad, Küche, Flur zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Küchenmöbel, Spüle und Herd sind in jeder Wohnung vorhanden
- Pauschalmiete inkl. Strom, keine Nebenkostenabrechnung, Zimmerpreise ab 190 Euro pro Monat
- keine Kautions, nur einmalige Instandhaltungspauschale
- Mietpreisreduzierung während des Praxissemesters möglich, Absprache hierfür über unseren Vermietungsservice (geeigneter Nachweis erforderlich)
- Multimediaanschluss in jedem Zimmer vorhanden
- Wohnungen zentral gelegen, kurze Wege, alles erreichbar zu Fuß oder mit dem Fahrrad
- Fahrradraum vorhanden
- bei Bedarf PKW-Stellplatz in der Nähe (nach Verfügbarkeit)
- kulinarische Versorgung im Erdgeschoss möglich



*Wohnbeispiel  
„Studentisches Wohnen“  
Johannisstraße 4/6  
Wohnung 203*



Quelle: www.openstreetmap.de

## Entfernungen von Johannistr. 4/6 zu Fuß:

Hochschule ZI / GR.....	450 m	5 Min.	Theater Zittau.....	350 m	4 Min.
Mensa   Hochschulbibliothek...	750 m	9 Min.	Filmpalast Zittau.....	150 m	2 Min.
Studierendenclub DeZi-Bar.....	950 m	11 Min.	Kronenkino.....	800 m	9 Min.
VINYL Musik-Kneipe.....	280 m	3 Min.	Café Jolesch   Hillersche Villa.....	550 m	7 Min.
EMIL.....	300 m	4 Min.	Star Club.....	650 m	8 Min.
Moccabar.....	350 m	4 Min.	Wohnbaugesellschaft Zittau mbH...	90 m	1 Min.
KULTUHR.....	650 m	8 Min.			

# Wir sind für Sie da!



## Wohnbaugesellschaft Zittau mbH hat...

- ...langjährige Erfahrung in studentischer Vermietung
- ...feste Ansprechpartner für Studenten und Azubis
- ...Zimmer für Studenten / Azubis in ausgewählten Objekten im Zittauer Stadtzentrum
- ...aktuell ca. 140 WG-Zimmer im Studenten- und Azubi-Wohnen



**WOHNBAUGESELLSCHAFT  
ZITTAU MBH**

Frau Drbohlaw  
Johannisplatz 2  
02763 Zittau  
Telefon: 03583-7500  
Fax: 03583-750 102  
Email: [woba@wbg-zittau.de](mailto:woba@wbg-zittau.de)  
Internet: [www.wbg-zittau.de](http://www.wbg-zittau.de)



Wir haben noch mehr zu bieten!



*Studentisches Wohnen*  
**Bautzner Straße 11, Zittau**  
2er & 3er WGs  
Zimmergröße: 13 - 19 m<sup>2</sup>



*Studentisches Wohnen*  
**Heinrich-Heine-Platz 1/3/5**  
**Zittau**  
2er & 3er WGs  
Zimmergröße: 10 - 15 m<sup>2</sup>



*Studentisches Wohnen*  
**Reichenberger Straße 56, Zittau**  
2er & 4er WGs  
Zimmergröße: 11 - 23 m<sup>2</sup>

*Weitere Infos zu den WG-Zimmern erhalten Sie bei unserem  
freundlichen Vermietungsservice unter 0 35 83 - 75 00  
oder per Email an: [woba@wbg-zittau.de](mailto:woba@wbg-zittau.de)*