



*...Ihr zertifizierten
Verwalter vor Ort*

**WOHNBAUGESELLSCHAFT
ZITTAU MBH**



Wir sind Ihr zuverlässiger Partner vor Ort für die professionelle und wertsteigernde Verwaltung Ihrer Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Garagen, Stellplätze und Gewerbeimmobilien.

Als kompetenter Partner bei der Verwaltung Ihrer Immobilien ist Ihre Zufriedenheit unser Anliegen.

Durch jahrelange, erfolgreiche Verwaltung von Fremdimmobilien besitzen wir das Know-How, Ihnen unsere Leistungen anbieten zu können.

Johannisplatz 2 · 02763 Zittau
Tel. 0 35 83 - 75 00 · woba@wbg-zittau.de

www.wbg-zittau.de

- Wir erfüllen in Ihrem Auftrag alle öffentlichen und rechtlichen Verbindlichkeiten im Rahmen einer ordnungsgemäßen Hausbewirtschaftung.
- Abschluss von Miet- und Pachtverträgen mit Eigentümern und Mietern zu Marktbedingungen
- Mietpreisberechnung, z. B. nach Modernisierungen, entsprechend aktueller Gesetzeslage
- Erstellung von Jahres- und Zwischenabrechnungen über Einnahmen und Ausgaben sowie die Berechnung der Betriebs- und Heizkosten
- Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen aus Miet- bzw. Pachtverträgen
- Bearbeitung von Schadens- und Notfällen
- Gebäudezustandskontrolle und Instandhaltungsplanung sowie deren Realisierung, auch Teilmodernisierung
- Einberufung von Eigentümerversammlungen und Gewährleistung der Umsetzung aller getroffenen Beschlüsse
- Abschluss, Kontrolle und Anpassung aller Bewirtschaftungsverträge
- zertifizierter Verwalter vor Ort

Wir sind für Sie da!
Vereinbaren Sie gern
einen Termin mit uns.

www.wbg-zittau.de

